

Программа «Сухой подвал» для участия в конкурсе «Мой город – Новороссийск!» в направлении «Мой Новороссийск-2030»

Я, Моторная Лариса Васильевна, многодетная мать, «Лучшая женщина-предприниматель 2012», живу в городе Новороссийске с 2001 года. Как строитель по образованию, невольно обращаю внимание на какие-то проблемные моменты в строительстве. Особенно волнует, когда вижу, как тот или иной объект разрушается из-за неправильной эксплуатации или вовремя не сделанного ремонта. Вот уже более 20 лет занимаюсь решением проблем в области гидроизоляции и защите бетонных и железобетонных конструкций.

По работе часто сталкиваюсь с затопленными подвалами. Были случаи, когда по поручению Администрации города ликвидировали течи в муниципальных домах.

Пару лет назад натолкнулась в интернете на муниципальную адресную программу планируемых к сносу, реконструкции многоквартирных домов в границах застроенных территорий, планируемых к развитию муниципального образования город Новороссийск на 2016-2020 годы. Из программы узнала весь масштаб бедствия. Всего к сносу либо реконструкции планировалось 249 домов, общая площадь территорий, подлежащая развитию 408377 кв.м.

Основная проблема в многоэтажных жилых домах – сырые подвалы. Вода может поступать в подвалы жилых домов вследствие износа коммунальной инфраструктуры. Усугубляют тяжелое положение состояния жилищно-коммунальной сферы затопления грунтовыми водами, что является чрезвычайно актуальной проблемой, в том числе для нашего города. Последствия постоянных затоплений – это разрушающиеся фундаменты зданий и несущих конструкций.



Проблема затопления подвалов



Наибольший ущерб состоянию жилищного фонда наносят затопления природного и техногенного характера. В период затяжных дождей затопленными оказываются здания, сооружения, жилые дома. При этом воды, затапливающие подвалы и цокольные этажи, создают агрессивную среду, поскольку концентрируют в себе канализационные стоки и прочие техногенные отходы. Именно поэтому разрушительное воздействие на фундаменты изношенного жилого фонда возрастает в несколько раз. Для поддержания удовлетворительного состояния жилого фонда требуется проведение ремонтно-восстановительных работ, которые направлены на повышение водонепроницаемости бетонных конструкций.



Причины затопления подвалов

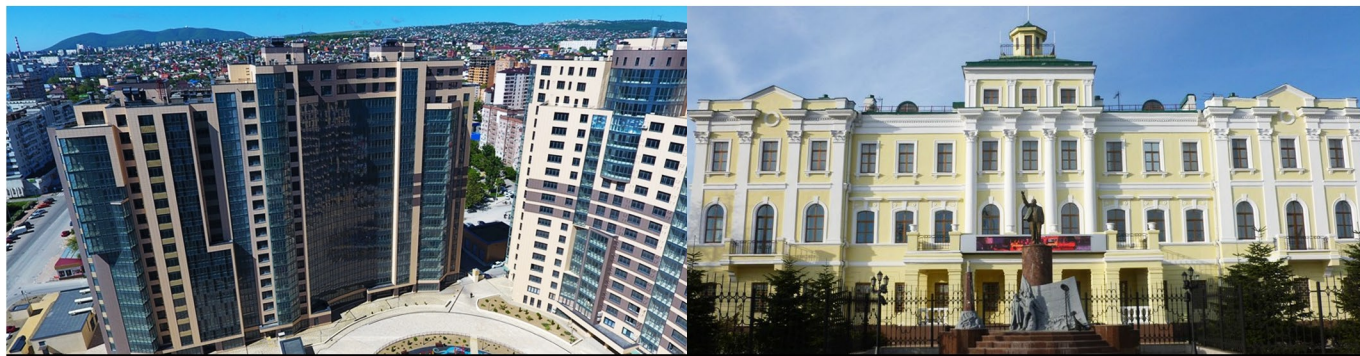


Одной из причин, вызывающих затопления в городской черте, является изменение уровня грунтовых вод. Многочисленные исследования доказывают: именно вода провоцирует разрушение бетона. Со временем он перестает служить барьером для стальной арматуры. Арматура корродирует, железобетон теряет свою статическую прочность. Растворы кислот, щелочей и солей только усиливают процесс, при котором разрушается не только арматура, но и сам бетон. Тем самым на осенне-зимний период, когда через бетон происходит активная фильтрация сточных, грунтовых, техногенных вод приходится так агрессивного разрушения фундаментов и подвальных помещений.

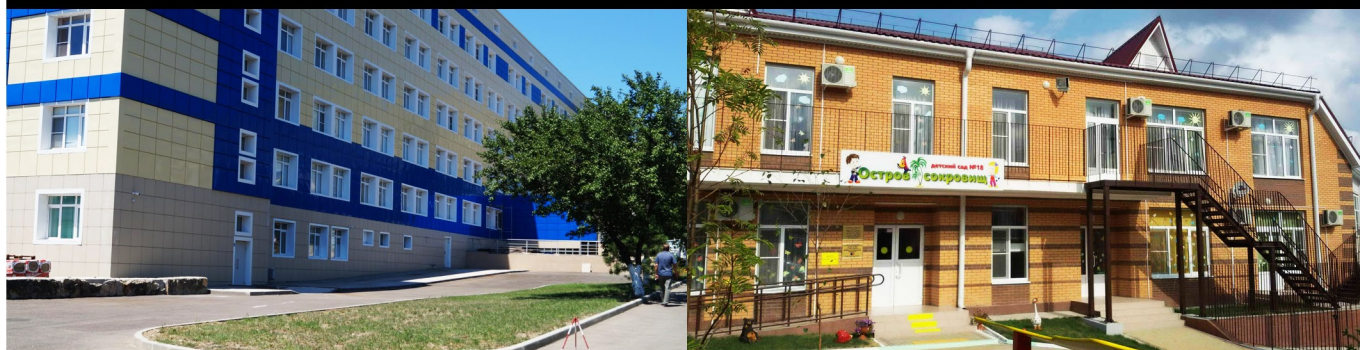
Последствия воздействия воды



Современные материалы позволяют сделать гидроизоляцию, что называется «навсегда», то есть не нужно ежегодно ремонтировать и устранять протечки.



На этих объектах города была использована инновационная гидроизоляция



Как житель города, своим проектом я хочу:

привлечь внимание к вопросам безопасной эксплуатации жилого фонда для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера с гибелью людей;

решить проблему безопасной эксплуатации объектов, находящихся в зоне постоянных затоплений, для чего требуется комплексный подход всех структур, ответственных за содержание и эксплуатацию зданий и сооружений.

Реализация моего проекта по гидроизоляции подвалов обеспечит:

восстановление нарушенной гидроизоляции фундаментов зданий и сооружений различного назначения;

комплексное решение проблемы затопления подвалов жилых зданий и социально важных сооружений;

улучшение микроклимата в домах, подвергающихся затоплениям;

условия управляющим компаниям и ТСЖ для снижения издержек на последующее содержание отремонтированных зданий и объектов;

возможность разрабатывать и реализовывать механизмы привлечения внебюджетных источников в жилищно-коммунальный комплекс;

безопасный досуг детям и взрослым.

Реализация проекта по гидроизоляции подвалов, позволит не только продлить жизнь всего строения, улучшить санитарную ситуацию. В отреставрированном подвале можно устроить клуб для детей и подростков, спортивный зал, место, где жильцы смогут общаться и проводить досуг, если на улице непогода. В крайнем случае, помещения можно сдать в аренду, а вырученные средства направить на развитие социальной инфраструктуры.

Только комплексный подход к решению проблем, связанных с затоплениями жилых и других социально значимых объектов, позволит добиться безопасности и создания здоровой среды проживания. Реализация проекта рассчитана на достижение поставленных целей с максимальным эффектом.



Рациональное использование подвалов

