

Разрешение использования чердаков в жилых домах, путем реконструкции их под мансарды и расширения жилплощади

Актуальность изучаемой проблемы очевидна.

В соответствии с нынешней политикой государства, обеспечение населению необходимых условий жизни является прерогативой местных органов власти, то есть формируемых органов местного самоуправления, в основе которой лежит муниципальная собственность, сохранившаяся после приватизации.

- Одной из наболевших проблем для многих семей г. Новороссийска является проблема расширения жилищной площади. Высокие банковские проценты при предоставлении кредита и ипотеки (в среднем 10% годовых), в том числе кредита «Молодая семья», неустойчивая экономическая ситуация в стране делают практически невозможным приобретение жилья для большинства.
- Одним из решений данной проблемы может служить предоставление в аренду или собственность жителям последних этажей чердаков для постройки мансард, либо на правах аренды юридическим лицам.

- В предлагаемом проекте рассчитана величина арендной платы, поступающей в бюджет города, за использование объекта нежилого фонда - мансарды - с учетом месторасположения, потребительских качеств, типа деятельности арендатора.
- Поскольку строительство мансард чаще всего предусмотрено либо для индивидуального проживания, либо для использования помещения в качестве офиса, расчет будем проводить, используя теоретические данные.
- Из приведенных в проекте расчетов можно сделать вывод об эффективности и рациональности предложения использования нежилых чердачных помещений и оборудования мансард.